

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:0821301, Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, массив № 5, СТ Весна

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "10" июня 2024 г., 0350300036924000033-02

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "РОСКАДАСТР", 173000, Великий Новгород, ул.Федоровский Ручей, д.2/13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142 23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 2016-05-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7816227002

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 173000, Великий Новгород, ул.Федоровский Ручей, д.2/13 mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	15.04.2025	КУВИ-001/2025-90361389	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0821301	-
2	Кадастровый план территории	15.04.2025	КУВИ-001/2025-90368373	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0822001	-
3	Иной документ	08.04.2025	141	Возражения	-
4	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки	21.12.2016	165	Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (с изменениями)	-
5	Иной документ	13.01.2001	2296	Материалы по инвентаризации земель Великого Новгорода СТ "Весна" кадастровый номер 53:23:04.013	-
6	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	24.08.2004	3855	Распоряжение Администрации Великого Новгорода Новгородской области	-
7	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	10.04.2009	68	Выписка Администрации Великого Новгорода Новгородской области	-
8	Иной документ	01.01.2022	б/н	Ортофото 1:500	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории на кадастровый квартал 53:11:0821301 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, с/п Ермолинское, массив № 5, садоводческое товарищество "Весна") подготовлен в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 10.06.2024 №0350300036924000033-02 в связи обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 по исправлению реестровых ошибок.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов,

7. Пояснения к карте-плану территории

органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

В документе, подтверждающем право на земельный участок с кадастровым номером 53:11:0821301:63 (Распоряжение Администрации Великого Новгорода Новгородской области от 24.08.2004 №3855), содержатся сведения о площади 762 кв.м.. На местности имеется закрепление границ данного земельного участка, и в силу законодательства его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821301 исправление реестровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 было проведено без учета используемой площади земельного участка.

В документе, подтверждающем право на земельный участок с кадастровым номером 53:11:0821301:64 (Выписка Администрации Великого Новгорода Новгородской области от 10.04.2009 №68), содержатся сведения о площади 600 кв.м.. На местности имеется закрепление границ данного земельного участка, и в силу законодательства его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821301 исправление реестровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 было проведено без учета используемой площади земельного участка.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении вышеуказанных объектов недвижимости послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0821301, ортофотопланы масштаба 1:500. Также использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165 (в ред. Решений Думы Новгородского муниципального района от 25.08.2018 № 218, от 30.03.2018 № 289, от 29.08.2018 № 330, от 21.12.2018 № 369, от 28.02.2020 № 466, от 18.12.2020 № 571, от 27.08.2021 № 644, от 24.06.2022 № 755, от 28.10.2022 № 787, от 26.05.2023 № 846, 28.02.2024 № 933, 27.05.2024 №956), опубликованные в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне ТСХ-2. Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования в территориальной зоне ТСХ-2 «Ведение огородничества», «Ведение садоводства» установлены - 400/3000кв.м.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 :

Система координат 53.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	576673.81	2172039.16	576674.66	2172039.41	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	576649.78	2172032.17	576649.17	2172031.97	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	576658.63	2172002.21	576658.02	2172002.02	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	576681.03	2172008.94	576681.03	2172008.94	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	576680.26	2172011.71	576680.26	2172011.71	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	576682.87	2172012.59	576682.87	2172012.59	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	576686.06	2172019.51	576684.24	2172015.56	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	576695.76	2172019.59	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	576682.31	2172032.23	576690.74	2172038.08	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	576676.53	2172030.43	576676.25	2172033.76	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	576673.81	2172039.16	576674.66	2172039.41	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	26.55	-	-
2	3	31.23	-	-
3	4	24.03	-	-
4	5	2.88	-	-
5	6	2.75	-	-
6	7	3.27	-	-
7	н1У	12.20	-	-
н1У	8	19.16	-	-
8	9	15.12	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	1	5.87	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1111 ± 23	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1111} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		878	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		233	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		400 3000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0821301:63 :				
1.	В документе, подтверждающем право на земельный участок с кадастровым номером 53:11:0821301:63 (Распоряжение Администрации Великого Новгорода Новгородской области от 24.08.2004 №3855), содержатся сведения о площади 762 кв.м.. На местности имеется закрепление границ данного земельного участка, и в силу законодательства его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821301 исправление реестровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 было проведено без учета используемой площади земельного участка.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 :

Система координат 53.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
10	576640.00	2171996.43	576640.00	2171996.43	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	576658.63	2172002.21	576658.02	2172002.02	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	576649.78	2172032.17	576649.17	2172031.97	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	576649.52	2172032.08	-	-	-	0.20	Закрепление отсутствует
12	576630.52	2172026.53	576630.52	2172026.53	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	576640.00	2171996.43	576640.00	2171996.43	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	3	18.87	-	-
3	2	31.23	-	-
2	12	19.43	-	-
12	10	31.56	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	601 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{601} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	621
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	20
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0821301:64 :		
1.	В документе, подтверждающем право на земельный участок с кадастровым номером 53:11:0821301:64 (Выписка Администрации Великого Новгорода Новгородской области от 10.04.2009 №68), содержатся сведения о площади 600 кв.м.. На местности имеется закрепление границ данного земельного участка, и в силу законодательства его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821301 исправление реестровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:64 было проведено без учета используемой площади земельного участка.	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 11 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1Y - Обозначение новой характерной точки
- :64 - Кадастровый номер земельного участка
- :63 - Исправляемый земельный участок
- :207 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

1	576695.76	2172019.59
2	576690.74	2172038.08
3	576676.25	2172033.76
4	576674.66	2172039.41
5	576649.17	2172031.97
6	576658.02	2172002.02
7	576681.03	2172008.94
8	576680.26	2172011.71
9	576682.87	2172012.59
10	576684.24	2172015.56

роскар 2024

Курочкин С.А.
08.04.25

Е.И.

В комитет земельных ресурсов,
землеустройству и градостроительной
деятельности Новгородского района
от Полякова Владимира Васильевича,
паспорт 4901 № 214480, выдан
УВД Великого Новгорода 15.02.2002,
адрес: Великий Новгород, ул.
Шелонская, д. 1А, кв. 48
тел. 8-921-203-20-63

на почту:
mastv10@inbox.ru

Заявление

Я, Поляков Владимир Васильевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Ермолинское, массив № 5, с/т «Весна», уч. 63.

По результатам проведения комплексных кадастровых работ в августе 2024 года в кадастровом квартале 53:11:0821301 было определено местоположение моего земельного участка.

При выносе в натуру границ моего земельного участка было выявлено, что граница со смежным участком с кадастровым номером 53:11:0821301:64, установлена не по забору. Направляю координаты границ моего земельного участка.

Прошу исправить реестровую ошибку в сведениях о местоположении земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821301:63 и внести правильные сведения в государственный кадастр недвижимости.

13.03.2025

В. Поляков Поляков В.В.

141
08.04.25



Российская Федерация
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2004 № 3855рм
Великий Новгород

Об утверждении границ фактического использования земельного участка в садоводческом товариществе "Весна", находящегося в собственности Полякова В.В.

В соответствии со статьями 33 и 81 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", областным законом от 02.04.2002 № 30-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области", решением Новгородского городского Совета народных депутатов от 21.04.93 68-й сессии 21-го созыва (малый Совет), свидетельством о праве собственности на землю от 18.11.92 № С-12213, в связи с уточнением площади при выполнении межевания земельного участка с кадастровым номером 53:23:0501300:0063 в садоводческом товариществе "Весна" массива № 5 (Новая Мельница), на основании заявления Полякова В.В. от 03.08.2004 № 1350-С об утверждении границ фактического использования земельного участка:

1. Утвердить границы фактического использования земельного участка с кадастровым номером 53:23:0501300:0063, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в садоводческом товариществе "Весна" массива № 5 (Новая Мельница).
2. Внести соответствующее уточнение в землеустроительную документацию садоводческого товарищества "Весна" массива № 5 (Новая Мельница).
3. Установить площадь земельного участка для садоводства с кадастровым

номером 53:23:0501300:0063, находящегося в собственности Полякова Владимира Васильевича, проживающего по адресу: Великий Новгород, ул. Псковская, д. 48, корп. 3, кв. 112, уточненную в результате проведения межевания земельного участка, равную 762 кв. м.

4. Полякову В.В. осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в месячный срок с момента постановки на кадастровый учет.

5. Предупредить землепользователя об административной ответственности за неисполнение настоящего распоряжения в соответствии со статьей 3 областного закона от 19.11.2003 № 208-ОЗ "Об административных правонарушениях".

6. Контроль за исполнением обязанностей землепользователя возложить на комитет по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города.

7. Установить, что в случае неисполнения землепользователем пункта настоящего распоряжения комитет по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города оформляет протокол об административных правонарушениях для привлечения к административной ответственности, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Мэр Великого Новгорода Н.И. Гражданкин



*Верно.
Кер. ступ. ступ*

*Симонов
25.08.2004*

учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новгородской области

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖ № 5301

Произведена государственная регистрация права

"01" ноября 2004

№ регистрации 53-01/11-74/2004-350

Свидетельство

государственной регистрации права

Собственник

Полякова В.В.

53-Н01 230340

"01" ноября

Регистратор: АРЬГИНА Т.Модилья

2004

Выписка № 68 от 10.04.2009

из Книги выдачи свидетельств на право собственности на землю, владения,
пользования землей, выданных Администрацией Великого Новгорода

1. №№ записи	12214
2. Ф.И.О. или наименование собственника земли, владельца, пользователя земли, адрес местожительства или местонахождение, номер телефона	МАКАРОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ 09.03.1944 г.р. неопределенный код № выдан г. проживает: Великий Новгород, Кочетова улица, д.35, корп.3, кв.61
3. Местоположение земельного участка	Массив N-5 (Н.Мельница), садоводческое товарищество «Весна», участок № 64, кад. №53:23:0501300:0064, земли сельскохозяйственного назначения
4. Номер свидетельства	С-12214
5. Вид предоставления земли	Собственность
6. Площадь предоставляемого земельного участка	600 кв.м.
7. Дата выдачи Свидетельства (число, месяц, год)	18.11.1992
8. Ф.И.О. лица, получившего свидетельство номер доверенности	МАКАРОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ 09.03.1944 г.р. неопределенный код № выдан г. проживает: Великий Новгород, Кочетова улица, д.35, корп.3, кв.61
9. Подпись лица получившего свидетельство	МАКАРОВ В. А.

Выписку произвел главный специалист комитета архитектуры,
градостроительства и земельных ресурсов Администрации
Великого Новгорода



Зам. Главы Администрации _____

V.A. Колесникова

_____ А.Ю.Уткин

ПОДЛИННИК ПРЕДЪЯВЛЕН

подпись _____

ФИО должностного лица

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

53:11:0821301

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	Согласовано	53:11:0821301:63		
			Согласовано	53:11:0821301:64		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы