

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Ермолинского сельского поселения в соответствии с лотами

1. Общие положения

1.1. Организатором аукциона является Администрация Ермолинского сельского поселения (173517, Новгородская область, Новгородский район, д. Ермолино, д. 31).

1.2. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Заместителя Главы Администрации Ермолинского сельского поселения от 19.06.2024 года № 67-рз «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Ермолинского сельского поселения».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном интернет-сайте Администрации Ермолинского сельского поселения <https://ermolinoadm.gosuslugi.ru/>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке <http://sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <https://ermolinoadm.gosuslugi.ru/>

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

- осмотр земельного участка проводится участниками самостоятельно.

2. Основные термины и определения

Оператор электронной площадки (Организатор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которую используется для определения лица, подписывающего информацию; рек-визит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате крипто-графического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<http://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайт Администрации Ермолинского сельского поселения <http://ermolinoadm.gosuslugi.ru/>

3. Предмет аукциона

Предмет аукциона: приобретение права собственности на земельный участок в соответствии с лотами:

ЛОТ № 1:	
- адрес	Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, зона (массив) Старая Мельница садовое товарищество Старая Мельница-2, земельный участок 638
- площадь, кв.м.	601
- кадастровый номер	53:11:0880301:638
- вид разрешенного использования земельного участка	для садоводства
- права	Муниципальная собственность Ермолинского сельского поселения
- категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	не зарегистрировано
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.	● Теплоснабжение - не предусмотрено. ● Водоснабжение – централизованное водоснабжение отсутствует; ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС; ● Газоснабжение – возможность подключения отсутствует; ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г; Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения, утверждёнными Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /3000 кв. м; Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 9 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % при размере земельного участка 800 м2 и менее, 10 % при размере земельного участка более 800 м2;

	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.
- начальная цена земельного участка	56949,86 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 86 копеек)
- шаг аукциона	1708,50 (Одна тысяча семьсот восемь рублей 50 копеек) (3% от начальной цены земельного участка)
- размер задатка	11389,98 (Одиннадцать тысяч триста восемьдесят девять рублей 98 копеек) (20% от начальной цены)

ЛОТ № 2:	
- адрес	Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, зона (массив) Старая Мельница садовое товарищество Старая Мельница-2, земельный участок 517
- площадь, кв.м.	602
- кадастровый номер	53:11:0880301:517
- вид разрешенного использования земельного участка	для садоводства
- права	Муниципальная собственность Ермолинского сельского поселения
- категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	не зарегистрировано
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.	● Теплоснабжение - не предусмотрено. ● Водоснабжение – централизованное водоснабжение отсутствует; ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС; ● Газоснабжение – возможность подключения отсутствует; ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г; Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель

	аукциона получает самостоятельно. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения, утверждёнными Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /3000 кв. м; Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 9 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее, 10 % при размере земельного участка более 800 м²; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.
- начальная цена земельного участка	57553,90 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 90 копеек)
- шаг аукциона	1726,62 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть рублей 62 копейки) (3% от начальной цены земельного участка)
- размер задатка	11510,78 (Одиннадцать тысяч пятьсот десять рублей 78 копеек) (20% от начальной цены)

ЛОТ № 3:	
- адрес	Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, зона (массив) Старая Мельница садовое товарищество Старая Мельница-2, земельный участок 505
- площадь, кв.м.	601
- кадастровый номер	53:11:0880301:505
- вид разрешенного использования земельного участка	для садоводства
- права	Муниципальная собственность Ермолинского сельского поселения
- категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	не зарегистрировано
- Информация о возможности подключения (технологического	● Теплоснабжение - не предусмотрено. ● Водоснабжение – централизованное водоснабжение отсутствует;

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.	● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС; ● Газоснабжение — возможность подключения отсутствует; ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г; Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения, утверждёнными Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /3000 кв. м; Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 9 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % при размере земельного участка 800 м2 и менее, 10 % при размере земельного участка более 800 м2; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.
- начальная цена земельного участка	57198,82 (Пятьдесят семь тысяч сто девяноста восемь рублей 82 копейки)
- шаг аукциона	1715,97 (Одна тысяча семьсот пятнадцать рублей 97 копеек) (3% от начальной цены земельного участка)
- размер задатка	11439,77 (Одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять рублей 77 копеек) (20% от начальной цены)

ЛОТ № 4:	
- адрес	Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, зона (массив) Старая Мельница садовое товарищество Старая Мельница-2, земельный участок 647

- площадь, кв.м.	601
- кадастровый номер	53:11:0880301:647
- вид разрешенного использования земельного участка	садоводство
- права	Муниципальная собственность Ермолинского сельского поселения
- категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	не зарегистрировано
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.	● Теплоснабжение - не предусмотрено. ● Водоснабжение – централизованное водоснабжение отсутствует; ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС; ● Газоснабжение – возможность подключения отсутствует; ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г; Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения, утверждёнными Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /3000 кв. м; Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 9 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 % при размере земельного участка 800 м2 и менее, 10 % при размере земельного участка более 800 м2; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий,

	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.
- начальная цена земельного участка	57071,80 (Пятьдесят семь тысяч семьдесят один рубль 80 копеек)
- шаг аукциона	1712,16 (Одна тысяча семьсот двенадцать рублей 16 копеек) (3% от начальной цены земельного участка)
- размер задатка	11414,36 (Одиннадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей 36 копеек) (20% от начальной цены)

ЛОТ № 5:	
- адрес	Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница, ул. Багратиона, земельный участок 4.
- площадь, кв.м.	1522
- кадастровый номер	53:11:0800603:2138
- вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
- права	Муниципальная собственность Ермолинского сельского поселения
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	отсутствуют
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.	● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская». ● Водоснабжение – возможно подключение к водопроводу Ø250 мм на ул. Талькова д. Плетниха; ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС; ● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего и низкого давления; ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г; Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и

	застройки Ермолинского сельского поселения, утвержденными Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 165: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /50000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 12 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее, 40 % при размере земельного участка более 800 м2; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.
- начальная цена земельного участка	620 000 (Шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) (3% от начальной цены земельного участка)
- размер задатка	124000 (Сто двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) (20% от начальной цены)

4. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

4.1. Дата и время начала подачи заявок – **20.06.2024 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок – **23.07.2024 года в 17 час. 00 мин.**

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) – **24.07.2024 года в 11 час. 00 мин.**

4.4. Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.07.2024 года в 09:00** (время МСК).

4.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).**

4.6. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 года №564.

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

6. Порядок внесения задатка и возврат задатка

6.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли - продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

7.2. Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- документы, подтверждающие внесение задатка*

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

7.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

7.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются программными средствами электронной площадки.

7.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

7.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.8. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.12. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Заключение договора купли - продажи

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан

несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.2. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.