**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том II**

2019г.

1. Пункт 3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории Материалов по обоснованию генерального плана изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории

| № | Категория земель | Существующая площадь, га | Проектируемая площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 2354,26 | 2467,4 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10177,96 | 10064,8 |
| 3 | Земли водного фонда | 195,28 | 195,28 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 549,77 | 549,77 |
| 5 | Земли лесного фонда | 32306,5 | 32306,5 |
| 6 | Земли запаса | 418,23 | 418,23 |
|  | Итого | 46002 | 46002 |
|  |  |  |  |

».

2. 1. Дополнить материалы по обоснованию генерального плана частью 3.8. следующего содержания:

**«3.8. Особые экономические зоны.**

Предусматривается размещение особой экономической зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800604:73. Указанный земельный участок относятся к землям промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, зона производственного назначения. Для создания на указанном земельном участке особой экономической зоны, необходимости в изменении категории, функционального зонирования земельного участка, нет.

Реализация проекта создания Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения соответствует следующим приоритетам территориального планирования, заложенным в Генеральном плане:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;

- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;

- создание условий для развития среднего предпринимательства;

- стимулирование деловой активности населения, развития производства;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Создание Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения будет способствовать устойчивому развитию территории Ермолинского сельского поселения и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

Реализация проекта Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения согласуется с промышленным назначением участка земли, выбранным для строительства.».

# 3. В части «4.1. Объекты, размещение которых утверждено документами территориального планирования Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации» таблицу 19 дополнить пунктом 1.6. следующего содержания

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  **(раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.6.** | Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» (Ермолино, земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604:73) | Новгородский район Ермолинское сельское поселение | СЗЗ 50-100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

4. **Раздел 6.** Изложить в следующей редакции:

«6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка,  кв.м. | Форма собственности | Категория земель, существующее  положение | Категория земель, проектируемая  изменениями | Вид разрешенного использования, проектируемый |
| **включение в границы населенных пунктов** | | | | | | |
| д.Ермолино | | | | | | |
| 1 | б/н | 455991,02 | Государственная неразграниченная | земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства |
| д. Сырково | | | | | | |
| 2. | б/н | 645430,4 | Государственная неразграниченная | земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства; отдых (рекреация) |
| д. Кшентицы | | | | | | |
| 3 | 53:11:0800302:2 | 1592 | частная | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | 53:11:0800302:3 | 2371 | частная | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | 53:11:0800302:660 | 615 | частная | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | 53:11:0800302:661 | 2459 | частная | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | б/н | 13043,94 | Государственная неразграниченная | земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| ИТОГО: 1 121 502,36 | | | | | |  |

5. Раздел 7 изложить в следующей редакции

«7. Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2019 | Расчетный срок 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | га | 46002 | 46002 |
| 1 | Общая площадь земель в границах застройки | га | 2381,16 | 2467,4 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1. | жилая зона | га | 1986,03 | 2093,92 |
| % от общей площади земель в установленных границах % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1912,01 | 2019,9 |
| % |  |  |
| 1.2. | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | га | 74,02 | 74,02 |
| % |  |  |
| 2. | административно-деловая зона  в том числе: | га | 136,26 | 135,36 |
| % |  |  |
| 2.1. | Зона общественно-деловой застройки, застройки объектов социально-культурного назначения | га | 136,26 | 135,36 |
| % |  |  |
| 3. | производственная зона | га | 519,67 | 519,1 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1. | Зона объектов производственного назначения (III-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения | га | 491,13 | 490,56 |
| % |  |  |
| 3.2. | Зона объектов производственного назначения (I-II классов) опасности | га | 28,54 | 28,54 |
| % |  |  |
| 4. | зона инженерной инфраструктуры | га | 21,8 | 21,8 |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1. | энергообеспечения | га | 10,50 | 10,50 |
| % |  |  |
| 4.2. | водоснабжения и очистки стоков | га | 20,8 | 20,8 |
| % |  |  |
| 4.3. | связи | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.4. | зона технического обслуживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 4.5. | иные зоны инженерной инфраструктуры | га | 0,51 | 0,51 |
| % | - | - |
| 5. | зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1. | зона внешнего транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.2. | зона городского (поселкового) транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.3. | зона индивидуального транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.4. | общая протяженность улично-дорожной сети | га | - | - |
| % | - | - |
| 5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 6. | рекреационные зоны | га | - | - |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1. | Зона рекреационного назначения | га | 68,42 | 75,11 |
| % | - | - |
| 6.3. | иные рекреационные зоны | га | 32306,5 | 32306,5 |
| % | - | - |
| 7. | зона сельскохозяйственного использования | га | 10194,41 | 10025,09 |
| % |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 7.1. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 7226,42 | 7113,26 |
| % | - | - |
| 7.2. | Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | га | 2911,83 | 2911,83 |
| % | - | - |
| 7.3. | Зона сельскохозяйственного производства | га | 56,16 | 56,16 |
| % | - | - |
| 8. | зона специального назначения | га | 178,15 | 178,15 |
| % |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1. | зона кладбищ | га | 124,49 | 124,49 |
| % |  |  |
| 8.2. | зона полигона ТБО | га | 41,2 | 41,2 |
| % |  |  |
| 8.3. | иные зоны специального назначения | га | 12,5 | 12,5 |
| % |  |  |
| 9. | зона военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе |  | - | - |
| 9.1. | зона оборонного значения | га | - | - |
| % | - | - |
| 9.2. | зона режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 9.3. | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 10. | зона акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 10.1. | зона государственных акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| 10.2. | городские (поселковые) акватории | га | - | - |
| % | - | - |
| 10.3. | иные зоны акваторий | га | - | - |
| % | - | - |
| 11. | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе: |  | - | - |
| 11.1. | зона перспективного освоения (по генеральному плану) | га | - | - |
| % | - | - |
| 11.2. | зона размещения объектов рынка недвижимости | га | - | - |
| % | - | - |
| 11.3. | зона резервных территорий | га | 418,2 | 418,2 |
| % | - | - |
| 11.4. | Иные зоны фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1. | общая численность постоянного населения | чел. | 17878 | 12250 |
| % прибыли от существующей численности постоянного населения | - | 36,1 |
| 2. | плотность населения | чел. на га | 0,5 | 0,3 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 2506 | 2783 |
| % | 14 | 22,7 |
| 3.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 8876 | 6890 |
| % | 49,7 | 56,23 |
| 3.3. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 4158 | 2780 |
| % | 23,3 | 22,7 |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1. | средняя обеспеченность населения Sобщ | м² /чел. | 22,5 | 16,6 |
| 2. | общий объем жилищного фонда | Sобщ, м² | 256400 | 296400 |
| кол-во домов | - | - |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 2.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 3. | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
|  | в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
| 4. | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
|  | в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 4.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема убыли жилищного фонда | - | - |
| 5. | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | 256400 | 296400 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: |  |  |  |
| 5.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от Sобщ сущ. сохр. жил. фонда | - | - |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 1. | объекты учебно-образовательного назначения | объект на поселение | 7 | 7 |
| 2. | объекты здравоохранения | объект на поселение | 5 | 5 |
| 3. | объекты социального обеспечения | объект на поселение | 1 | 1 |
| 4. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект на поселение | 6 | 6 |
| 5. | объекты культурно-досугового назначения | объект на поселение | 6 | 6 |
| 6. | объекты торгового назначения | объект на поселение | 56 | 56 |
| 7. | объекты общественного питания | объект на поселение | 4 | 4 |
| 8. | организации и учреждения управления | объект на поселение | 1 | 1 |
| 9. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект на поселение | - | - |
| 10. | объекты бытового обслуживания | объект на поселение | - | - |
| 11. | объекты связи | объект на поселение | 3 | 3 |
| 12. | объекты специального назначения | объект на поселение | - | - |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1. | Общая протяженность региональных и межмуниципальных дорог | км | 100,86 | 100,86 |
| 2. | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 309,9 | 309,9 |
| 3. | протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | - всего | км | 46,85 | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - поселковых дорог | км | - | - |
|  | - главных улиц | км | - | - |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | 46,85 | - |
|  | - второстепенных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - проездов | км | - | - |
| 4. | из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 5. | плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах цент­ральных районов поселка | % | - | - |
| 5. | количество транспортных развязок в разных уров­нях | единиц | - | - |
| 6. | средние затраты времени на трудовые передвиже­ния в один конец | мин. | - | - |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА И БЛАГОУСТ-РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 1. | водоснабжение |  | - | - |
| 1.1. | водопотребление |  | - | - |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 2,688 | 2,688 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 1,35 | 1,35 |
| - на производственные нужды | тыс. куб. м./в сутки | 1,338 | 1,338 |
| 2. | вторичное использование воды | % | - | - |
| 2.1. | производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | - | - |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 2.2. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | - |
| 3. | протяженность сетей | км | 2,6 | 5,2 |
| 4. | канализация |  |  |  |
| 5. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| 5.1. | - всего | тыс. куб. м./в сутки | 2,297 | 2,297 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 1,243 | 1,243 |
| - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 1,054 | 1,054 |
| 6. | производительность очистных сооружений ка­нализации | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 7. | протяженность сетей | км | 4,3 | 8,6 |
| 8. | электроснабжение |  | - | - |
| 8.1. | потребность в электроэнергии |  | - | - |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 22,223 | 22,223 |
| 8.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 8763 | 8763 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 8763 | 8763 |
| 9. | источники покрытия  электронагрузок: | МВт | ПС «Базовая»,  ПС «Юго-Западная» | ПС «Базовая»,  ПС «Юго-Западная» |
| 10. | протяженность сетей | км | - | - |
| 11. | теплоснабжение |  | - | - |
| 11.2. | потребление тепла  -всего | Гкал/год | 108262 | 108262 |
| в том числе: |  |  |  |
| -на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | 86053 | 86053 |
| -на производственные нужды | Гкал/год | 22209 | 22209 |
| 11.3. | производительность  централизованных источ­ников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 12,38 | 12,38 |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/час  Гкал/час | 12,38 | 12,38 |
| 12. | производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 31,044 | 31,044 |
| 13. | протяженность сетей | км | - | - |
| 14. | газоснабжение |  | - | - |
| 15. | удельный вес газа в топливном балансе города | % | 95 | 95 |
| 15.1. | потребление газа  - всего | млн. куб. м./сут | 13,53 | 13,53 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | 10,75 | 10,75 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | 2,78 | 2,78 |
| 16. | источники подачи газа | млн. куб. м./год | - | - |
| 17. | протяженность сетей | км | - | - |
| 18. | связь |  |  |  |
| 19. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 20. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |
| 21. | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИ-ТЕЛЬСТВА ПО МЕРОП-РИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА |  |  |  |
| 21.1. | всего | млн. руб. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - жилищное строительство | млн. руб. | - | - |
|  | - социальная инфраструктура | млн. руб. | - | - |
| - производственная сфера | млн. руб. | - | - |
| - транспортная инфраструктура и благоустройство территории | млн. руб. | - | - |
| - инженерное оборудование | млн. руб. | - | - |
| - охрана окружающей природной среды | млн. руб. | - | - |
| 21.2. | удельные затраты |  |  |  |
| - на 1 жителя | тыс. руб. | - | - |
| - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. |  |  |
| - на 1 га территории | тыс. руб. |  |  |

# 8. Приложения

# 8.1. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения

# 8.2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, особые экономические зоны

# 8.3. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия

# 8.4. Карта зон с особыми условиями использования территории

# 8.5. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера