

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район
53:11:0811601

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0350300036924000033-02 от 10.06.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17.09.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10781014223

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 31.05.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 173000, Новгородская обл, г Великий Новгород, ул. Мира, д. 30 к. 1, кв. 279, mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.07.2024	КУВИ-001/2024-184912693	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0811601	—
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	21.12.2016	165	Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта	21.12.2003	б/н	Материалы инвентаризации земель Великого Новгорода СТ "Дубовая роща"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0811601(Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, Зона (массив) N4 садовое товарищество «Дубовая Роща») на основании Муниципального контракта от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой деятельности, уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности

пятнадцать лет и более.

В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:0811601 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0811601, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, ЦОФП масштаба 1:10000, полученные в Федеральном фонде пространственных данных ППК «Роскадастр», землеустроительные дела, ситуационные планы, ортофотопланы масштаба 1:2000.

Идентификация земельных участков осуществлялась с использованием Материалов инвентаризации земель Великого Новгорода СТ «Дубовая Роща».

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка.

В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0811601 было обследовано 70 объектов. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 17 земельных участков, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 19 земельных участков, уточнением местоположения 5-и объектов капитального строительства

Реестровой ошибки в части определения местоположения 9 земельных участков и 6 объектов капитального строительства при проведении комплексных кадастровых работ не выявлено, сведения о местоположении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, соответствуют их фактическому местоположению.

Сведения необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о земельных участках, об описании их местоположения, воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости т.е. реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0811601

использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в Территориальной зоне ТСХ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТСХ-2 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м)

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:3

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	577856 .48	217345 5.05	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	577857 .32	217347 9.92	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	577838 .84	217348 0.86	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	577838 .84	217347 8.73	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н5	—	—	577837 .77	217345 6.15	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н1	—	—	577856 .48	217345 5.05	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	24.88	—	—
н2	н3	18.50	—	—
н3	н4	2.13	—	—
н4	н5	22.61	—	—
н5	н1	18.74	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	461 кв.м $\pm$ 15 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{461} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	39 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых	Земли общего пользования

	обеспечивается доступ						
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>53:11:0811601:3</u>							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:6</u>							
Система координат <u>МСК-53, зона 2</u>				Зона № <u>2</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	577917 .85	217345 3.29	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	577918 .09	217347 7.32	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	577901 .75	217347 8.14	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	577897 .25	217347 8.89	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н5	—	—	577897 .43	217346 8.15	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н6	—	—	577897 .39	217346 5.37	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н7	—	—	577896 .26	217345 3.66	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н1	—	—	577917 .85	217345 3.29	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:6</u>							

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	24.03	—	—
н2	н3	16.36	—	—
н3	н4	4.56	—	—
н4	н5	10.74	—	—
н5	н6	2.78	—	—
н6	н7	11.76	—	—
н7	н1	21.59	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:6</u>		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	510 кв.м ± 16 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{510} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
53:11:0811601:6

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:34

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	577956 .02	217342 0.66	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	577955 .01	217339 5.71	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	577929 .27	217339 6.86	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	577930 .50	217342 1.50	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н1	—	—	577956 .02	217342 0.66	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:34

Обозначение части границ	Горизонтальное	Описание	Сведения
--------------------------	----------------	----------	----------

от т.	до т.	проложение (S), м	прохождения части границ	о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н1	н2	24.97	—	—
н2	н3	25.77	—	—
н3	н4	24.67	—	—
н4	н1	25.53	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	637 кв.м $\pm$ 18 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{637} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	137 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 53:11:0811601:34							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:36							
Система координат МСК-53, зона 2				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	577974 .03	217339 6.64	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	577975 .96	217341 9.47	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	577956 .02	217342 0.67	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	577955 .01	217339 5.73	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н5	—	—	577973 .38	217339 4.70	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н1	—	—	577974 .03	217339 6.64	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:36							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1	н2	22.91	—	—			
н2	н3	19.98	—	—			

н3	н4	24.96	—	—
н4	н5	18.40	—	—
н5	н1	2.05	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	484 кв.м $\pm$ 15 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{484} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	16 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

53:11:0811601:36

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:39

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	578035 .61	217341 6.29	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	578034 .45	217339 4.77	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	578032 .44	217338 9.20	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	578024 .21	217339 0.04	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н5	—	—	578013 .18	217339 5.49	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н6	—	—	578008 .75	217339 9.05	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н7	—	—	578005 .64	217340 6.33	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н8	—	—	578007 .02	217341 2.28	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н9	—	—	578010 .47	217341 2.34	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н10	—	—	578010 .73	217341 4.41	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н11	—	—	578013 .00	217341 7.52	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н12	—	—	578013 .00	217341 7.98	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н13	—	—	578014	217341	Фотограмметр	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—

			.23	7.85	ический метод	0	
н14	–	–	578014 .81	217341 7.98	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н15	–	–	578035 .61	217341 6.29	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н1	–	–	578035 .61	217341 6.29	Фотограмметр ический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	21.55	–	–
н2	н3	5.92	–	–
н3	н4	8.27	–	–
н4	н5	12.30	–	–
н5	н6	5.68	–	–
н6	н7	7.92	–	–
н7	н8	6.11	–	–
н8	н9	3.45	–	–
н9	н10	2.09	–	–
н10	н11	3.85	–	–
н11	н12	0.46	–	–
н12	н13	1.24	–	–
н13	н14	0.59	–	–
н14	н15	20.87	–	–
н15	н1	0.00	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный

	федеральной информационной адресной системой виде	район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	663 кв.м $\pm$ 18 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{663} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	689
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	26 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
53:11:0811601:39

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:0811601:40

Система координат
МСК-53, зона 2

Зона №
2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	–	–	578025 .63	217335 8.74	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н2	–	–	578033 .02	217337 4.04	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н3	–	–	578037 .43	217338 3.76	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н4	–	–	578028 .49	217338 3.11	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н5	–	–	578018 .89	217338 3.11	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н6	–	–	578014 .10	217338 5.05	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н7	–	–	578016 .30	217336 4.18	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–
н1	–	–	578025 .63	217335 8.74	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.2$ 0	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:40</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	16.99	–	–
н2	н3	10.67	–	–
н3	н4	8.96	–	–
н4	н5	9.60	–	–
н5	н6	5.17	–	–
н6	н7	20.99	–	–
н7	н1	10.80	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:40</u>		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	370 кв.м $\pm$ 13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{370} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	130 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

53:11:0811601:40

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:60

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	577993.88	217336.431	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н2	—	—	578016.04	217336.405	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н3	—	—	578025.50	217335.809	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н4	—	—	578015.52	217333.735	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н5	—	—	577992.58	217333.904	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—
н1	—	—	577993.88	217336.431	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:60				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	22.16	—	—
н2	н3	11.18	—	—
н3	н4	23.02	—	—
н4	н5	23.00	—	—
н5	н1	25.30	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:60		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	715 кв.м $\pm$ 19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{715} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	764
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	49 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

53:11:0811601:60

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0811601:9

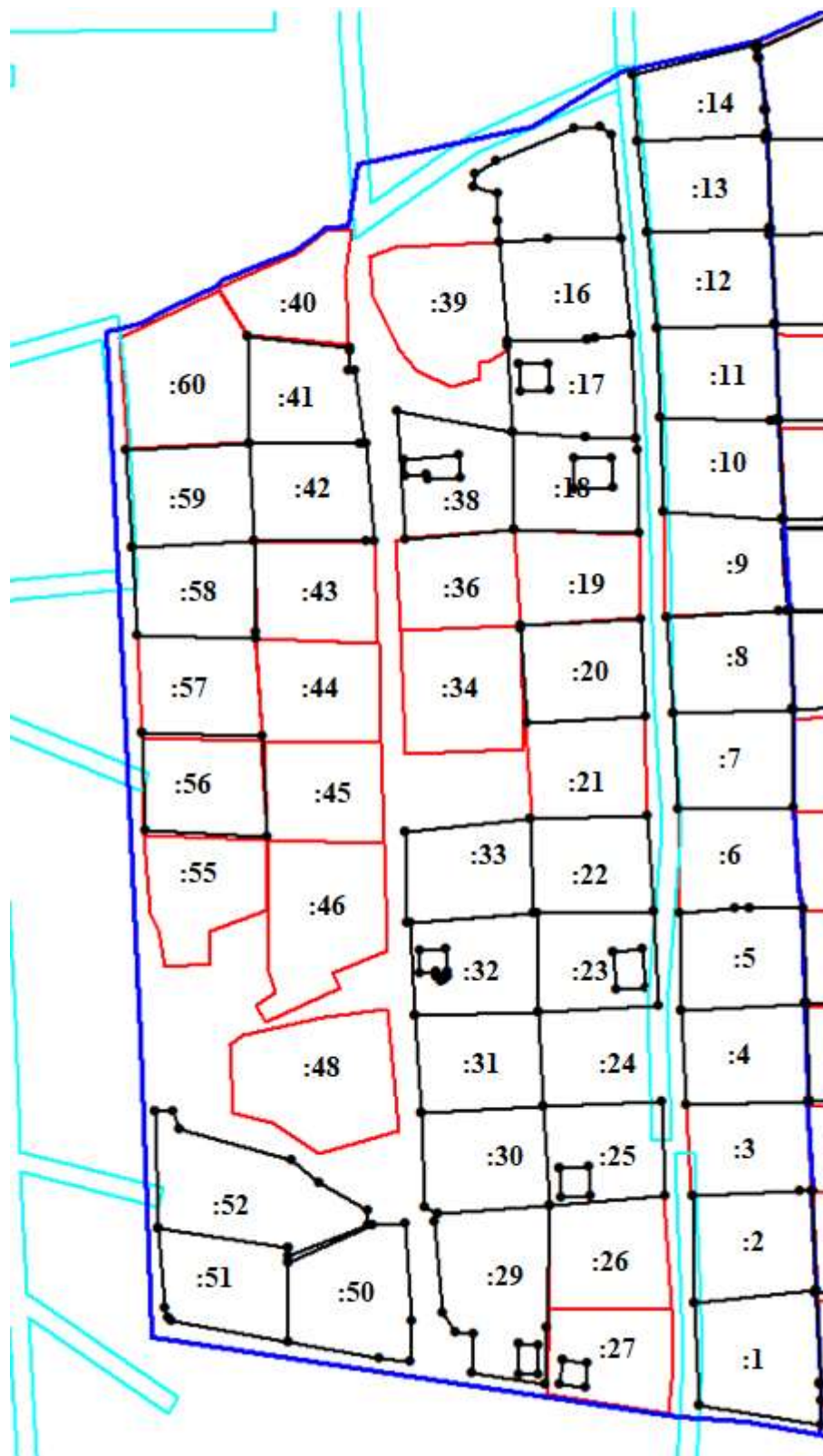
Система координат МСК-53, зона 2			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	126722.98	104128.63	577979.60	2173450.22	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
9	126722.30	104153.81	577977.99	2173474.86	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
10	126707.18	104155.22	577966.50	2173475.31	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
11	126703.31	104155.22	577958.97	2173476.11	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
12	126703.29	104153.31	577957.85	2173450.80	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
13	126701.24	104130.10	–	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–
8	126722.98	104128.63	577979.60	2173450.22	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:9</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	24.69	–	–
9	10	11.50	–	–
10	11	7.57	–	–
11	12	25.33	–	–
12	8	21.76	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>53:11:0811601:9</u>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный	

	федеральной информационной адресной системой виде	район, Ермолинское сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Зона (массив) N4 садовое товарищество Дубовая Роща
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	506 кв.м $\pm$ 16 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.20 * \sqrt{506} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	6 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>53:11:0811601:9</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков
Выносной лист**



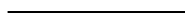
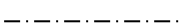
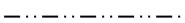
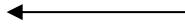
Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков
Выносной лист**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм