

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
53:11:0842701		
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)		
Дата подготовки карты-плана территории 17 сентября 2024 г.		
Пояснительная записка		
1. Сведения о заказчике		
Муниципальное учреждение Администрация Новгородского муниципального района (ОГРН: 1025300794078, ИНН: 5310001444)		
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)		
—		
(сведения об утверждении карты-плана территории)		
2. Сведения о кадастровом инженерере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна		
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223		
Контактный телефон: сот.: +79116086221		
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru		
107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 10, стр.1		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»		
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: филиал ППК "Роскадастр"		
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ		
№ 0350300036924000033-02, от 10 июня 2024 г., выдан (составлен) Администрация Новгородского муниципального района		
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)		
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0842701	№ КУВИ-001/2024-118311197, от 29 апреля 2024 г., выдан (составлен) Филиал ППК"Роскадастр" по Новгородской области

1	2	3
2	Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области	№ 165, от 21 декабря 2016 г.
3	Проект организации территории коллективного сада на участке «ВАШКОВО» совхоза «ЕРМОЛИНСКИЙ Новгородского района Новгородской области	№ -, от 8 апреля 1991 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0842701 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, СТ «Веронда») на основании Муниципального контракта от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой деятельности уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного

самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:0842701 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0842701, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, ЦОФП масштаба 1:10000, полученные в Федеральном фонде пространственных данных ППК «Роскадастр», землеустроительные дела, ситуационные планы, ортофотопланы масштаба 1:2000.

Идентификация земельных участков осуществлялась с использованием Проекта организации территории коллективного сада на участке «ВАШКОВО» совхоза «ЕРМОЛИНСКИЙ Новгородского района Новгородской области 1991 г. (далее - Проект).

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0842701 было обследовано 172 объектов. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 172 земельных участков.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0842701 использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в

Территориальной зоне ТСХ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТСХ-2 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м).

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0842701:57	
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55929У	—	—	576 184,62	2 158 434,06	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55930У	—	—	576 135,31	2 158 444,73			
н55931У	—	—	576 128,51	2 158 415,17			
н55932У	—	—	576 178,06	2 158 405,65			
н55929У	—	—	576 184,62	2 158 434,06			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0842701:57	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н55929У	н55930У	50,45	—		—		
н55930У	н55931У	30,33					
н55931У	н55932У	50,46					
н55932У	н55929У	29,16					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером						53:11:0842701:57	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			—			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, уч 57			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			1500 ± 27			

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:58

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55925У	—	—	576 191,31	2 158 463,04	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55926У	—	—	576 141,98	2 158 473,70			
н55927У	—	—	576 135,31	2 158 444,73			
н55928У	—	—	576 184,62	2 158 434,06			
н55925У	—	—	576 191,31	2 158 463,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55925У	н55926У	50,47	—	—
н55926У	н55927У	29,73		
н55927У	н55928У	50,45		
н55928У	н55925У	29,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:58

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:59

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55921У	—	—	576 197,94	2 158 491,72	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55922У	—	—	576 148,72	2 158 502,93			
н55923У	—	—	576 141,98	2 158 473,70			
н55924У	—	—	576 191,31	2 158 463,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н55921У	—	—	576 197,94	2 158 491,72	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55921У	н55922У	50,48	—	—
н55922У	н55923У	30,00		
н55923У	н55924У	50,47		
н55924У	н55921У	29,44		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:59

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:61

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55913У	—	—	576 162,13	2 158 561,13	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55914У	—	—	576 155,37	2 158 531,85			
н55915У	—	—	576 204,64	2 158 520,70			
н55916У	—	—	576 211,24	2 158 549,32			
н55913У	—	—	576 162,13	2 158 561,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55913У	н55914У	30,05	—	—
н55914У	н55915У	50,52		
н55915У	н55916У	29,37		
н55916У	н55913У	50,51		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:61

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1501 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 501,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:62

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55909У	—	—	576 217,90	2 158 578,16	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55910У	—	—	576 168,81	2 158 590,16			
н55911У	—	—	576 162,13	2 158 561,13			
н55912У	—	—	576 211,24	2 158 549,32			
н55909У	—	—	576 217,90	2 158 578,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:62

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55909У	н55910У	50,54	—	—
н55910У	н55911У	29,79		
н55911У	н55912У	50,51		
н55912У	н55909У	29,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:62

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п, Вашково-2, СТ Веронда массив
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:63

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55905У	—	—	576 224,57	2 158 607,05	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55906У	—	—	576 175,49	2 158 619,14			
н55907У	—	—	576 168,81	2 158 590,16			
н55908У	—	—	576 217,90	2 158 578,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н55905У	—	—	576 224,57	2 158 607,05	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:63

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55905У	н55906У	50,55	—	—
н55906У	н55907У	29,74		
н55907У	н55908У	50,54		
н55908У	н55905У	29,65		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:63

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1501 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 501,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:64

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55901У	—	—	576 231,37	2 158 636,47	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55902У	—	—	576 182,03	2 158 647,54			
н55903У	—	—	576 175,49	2 158 619,14			
н55904У	—	—	576 224,57	2 158 607,05			
н55901У	—	—	576 231,37	2 158 636,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:64

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55901У	н55902У	50,57	—	—
н55902У	н55903У	29,14		
н55903У	н55904У	50,55		
н55904У	н55901У	30,20		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:64

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:65

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55897У	—	—	576 238,21	2 158 665,44	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
55898	—	—	576 188,81	2 158 676,30	Геодезический метод		
н55899У	—	—	576 182,03	2 158 647,54	Фотограмметрический метод		
н55900У	—	—	576 231,37	2 158 636,47			
н55897У	—	—	576 238,21	2 158 665,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:65

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55897У	55898	50,58	—	—
55898	н55899У	29,55		
н55899У	н55900У	50,57		
н55900У	н55897У	29,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:65

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:66

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55885	—	—	576 196,38	2 158 705,32	Геодезический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55886У	—	—	576 244,94	2 158 694,00	Фотограмметрический метод		
н55887У	—	—	576 238,21	2 158 665,44	Фотограмметрический метод		
55888	—	—	576 188,81	2 158 676,30	Геодезический метод		

1	2	3	4	5	6	7	8
55885	—	—	576 196,38	2 158 705,32	Геодезический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:66

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55885	н55886У	49,86	—	—
н55886У	н55887У	29,34		
н55887У	55888	50,58		
55888	55885	29,99		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:66

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1489 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 489,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:67

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55889	—	—	576 196,38	2 158 705,32	Геодезический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55890У	—	—	576 244,94	2 158 694,00	Фотограмметрический метод		
н55891У	—	—	576 251,33	2 158 722,95			
н55892У	—	—	576 202,14	2 158 734,87			
55889	—	—	576 196,38	2 158 705,32	Геодезический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:67

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55889	н55890У	49,86	—	—
н55890У	н55891У	29,65		
н55891У	н55892У	50,61		
н55892У	55889	30,11		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:67

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда волость
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:68

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55893У	—	—	576 251,33	2 158 722,95	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55894У	—	—	576 257,95	2 158 751,56			
н55895У	—	—	576 208,85	2 158 764,00			
н55896У	—	—	576 202,14	2 158 734,87			
н55893У	—	—	576 251,33	2 158 722,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:68

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55893У	н55894У	29,37	—	—
н55894У	н55895У	50,65		
н55895У	н55896У	29,89		
н55896У	н55893У	50,61		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:68

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п, Вашково-2 массив, СТ Веронда, участок № 68 снт
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:69

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55881У	—	—	576 264,67	2 158 780,64	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55882У	—	—	576 215,45	2 158 792,65			
н55883У	—	—	576 208,85	2 158 764,00			
н55884У	—	—	576 257,95	2 158 751,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
н55881У	—	—	576 264,67	2 158 780,64	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:69

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55881У	н55882У	50,66	—	—
н55882У	н55883У	29,40		
н55883У	н55884У	50,65		
н55884У	н55881У	29,85		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:69

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п, Вашково-2 массив, Веронда, участок № 69 снт
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:70

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55877У	—	—	576 271,46	2 158 810,04	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55878У	—	—	576 264,67	2 158 780,64			
н55879У	—	—	576 215,45	2 158 792,65			
н55880У	—	—	576 221,97	2 158 820,97			
н55877У	—	—	576 271,46	2 158 810,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:70

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55877У	н55878У	30,17	—	—
н55878У	н55879У	50,66		
н55879У	н55880У	29,06		
н55880У	н55877У	50,68		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:70

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1501 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 501,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:71

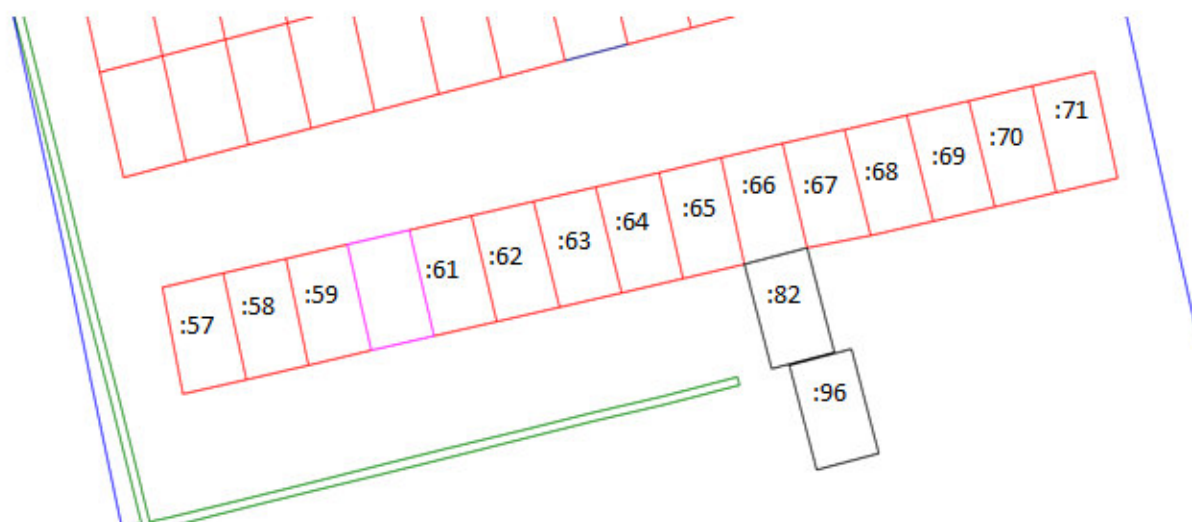
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55873У	—	—	576 271,46	2 158 810,04	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н55874У	—	—	576 221,97	2 158 820,97			
н55875У	—	—	576 228,60	2 158 849,73			
н55876У	—	—	576 278,14	2 158 838,97			
н55873У	—	—	576 271,46	2 158 810,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0842701:71

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55873У	н55874У	50,68	—	—
н55874У	н55875У	29,51		
н55875У	н55876У	50,70		
н55876У	н55873У	29,69		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0842701:71		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Веронда тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков
Выносной лист**



Масштаб 1:2000

Схема границ земельных участков Выносной лист



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
36	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n10	- Обозначение новой характерной точки
11E	- Кадастровый номер земельного участка
3	- Уточняемый земельный участок
107	- Кадастровый номер здания
81	- Уточняемое здание
56 (1)	- Обозначение контура земельного участка
56 (1)	- Уточняемый контур земельного участка
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)