

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
53:11:0822001							
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)							
Дата подготовки карты-плана территории 09.09.2024 г.							
Пояснительная записка							
1. Сведения о заказчике							
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИНН: 5310001444, ОГРН: 1025300794078							
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)							
Постановление №1 от 26.08.2024							
(сведения об утверждении карты-плана территории)							
2. Сведения о кадастровом инженере:							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна							
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223							
Контактный телефон: 8 (911) 608-62-21							
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 173000, Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Фёдоровский Ручей, д. 2/13, mari.zirdzinina@mail.ru							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»							
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: _							
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ							
Муниципальный контракт №0350300036924000033-02 от 10.06.2024							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Муниципальный контракт			№035030003692400003302 от 10.06.2024			
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0822001			№КУВИ-001/2024-184907401 от 17.07.2024			
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат –							
№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезическо й сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на –		
			X	Y	наруж ного знака пункта	цен тра пун кта	мар ки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–
6. Сведения о средствах измерений							

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0833201 (Новгородская область, Новгородский р-н, с/п Ермолинское, массив № 5, СТ Авиатор) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен.

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства.

В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0822001 было обследовано объектов.

Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении земельных участков (), исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков (). Проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ объекта капитального строительства .

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой деятельности уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков

При выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово - картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов,

органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:0822001 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0822001; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; материалы инвентаризации, землеустроительные дела, ортофотопланы масштаба 1:500.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0833201 использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>.

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в территориальной зоне ТСХ-2. Предельные минимальные максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства» в территориальной зоны ТСХ-2 установлены 400 кв.м. и 3000 кв.м. соответственно. Согласно части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, его площадь, определенная с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации недвижимости требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ"

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не

обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:15

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	—	—	576561.94	2172046.91	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
40	—	—	576552.73	2172076.20	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
68	—	—	576533.16	2172070.06	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н84У	—	—	576542.14	2172041.15	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
41	—	—	576561.94	2172046.91	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	40	30.70	—	—
40	68	20.51	—	—
68	н84У	30.27	—	—
н84У	41	20.62	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного	—

	адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	627 кв.м ± 10.11 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{627 * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))}} = 10.11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	27 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:18 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	576484.9 6	2172023. 36	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н86У	—	—	576476.2 2	2172052. 12	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н87У	—	—	576458.1 7	2172047. 91	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н88У	—	—	576466.7 9	2172017. 87	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

н85У	—	—	576484.9 6	2172023. 36	ий метод Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
------	---	---	---------------	----------------	---	------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:0822001:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н86У	30.06	—	—
н86У	н87У	18.53	—	—
н87У	н88У	31.25	—	—
н88У	н85У	18.98	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
53:11:0822001:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	575 кв.м ± 9.73 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{575} * \sqrt{((1 + 1.28^2)/(2 * 1.28))} = 9.73$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	25 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:21
Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	—	—	576594.5 9	2172089. 03	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н90У	—	—	576590.5 7	2172100. 00	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н91У	—	—	576584.6 8	2172117. 88	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н92У	—	—	576563.8 5	2172112. 16	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
39	—	—	576571.9 9	2172082. 23	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н89У	—	—	576594.5 9	2172089. 03	Фотограм- метрический метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:0822001:21**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89У	н90У	11.68	—	—
н90У	н91У	18.83	—	—
н91У	н92У	21.60	—	—
н92У	39	31.02	—	—
39	н89У	23.60	—	—
н89У	н89У	0.00	—	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
53:11:0822001:21**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	691 кв.м ± 10.57 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{691 * \sqrt{(1 + 1.16^2)/(2 * 1.16)}} = 10.57$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	91 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:23 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	—	—	576552.7 3	2172076. 20	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н93У	—	—	576544.7 3	2172106. 78	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
70	—	—	576525.2 6	2172100. 50	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
69	—	—	576526.4 8	2172094. 49	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
68	—	—	576533.1 6	2172070. 06	Фотограм метрическ	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

					ий метод		
40	—	—	576552.7 3	2172076. 20	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
53:11:0822001:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	н93У	31.61	—	—
н93У	70	20.46	—	—
70	69	6.13	—	—
69	68	25.33	—	—
68	40	20.51	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
53:11:0822001:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	650 кв.м ± 10.42 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{650 * \sqrt{((1 + 1.34^2)/(2 * 1.34))}} = 10.42$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	50 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:3

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть определени- я координат характерно- й точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ- ой погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	576630.5 2	2172026. 53	Фотограм- метрическ- ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н2У	—	—	576621.2 9	2172056. 01	Фотограм- метрическ- ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н3У	—	—	576602.3 1	2172050. 43	Фотограм- метрическ- ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н4У	—	—	576610.9 3	2172020. 88	Фотограм- метрическ- ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н1У	—	—	576630.5 2	2172026. 53	Фотограм- метрическ- ий метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	30.89	—	—
н2У	н3У	19.78	—	—
н3У	н4У	30.78	—	—
н4У	н1У	20.39	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	619 кв.м ± 10.08 кв.м
3	Формула, примененная для расчета	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{619 * \sqrt{((1 + 1.25^2)/(2 * 1.25))}} =$

	предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	10.08
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	19 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	576610.93	2172020.88	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н3У	—	—	576602.31	2172050.43	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н78У	—	—	576583.01	2172044.71	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н79У	—	—	576591.74	2172015.24	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н4У	—	—	576610.93	2172020.88	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н4У	н3У	30.78	—	—	
н3У	н78У	20.13	—	—	
н78У	н79У	30.74	—	—	
н79У	н4У	20.00	—	—	
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:4					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		—		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		617 кв.м ± 10.07 кв.м		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		ΔР = 2 * 0.20 * √617 * √((1 + 1.26²)/(2 * 1.26)) = 10.07		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²		600		
5	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²		17 кв.м		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		400 3000		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—		
8	Иные сведения		—		
Сведения об уточняемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:5 Зона № 2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности

	X	Y	X	Y		определени я координат характерно й точки (Mt), м	ой погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	–	–	576591.7 4	2172015. 24	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н78У	–	–	576583.0 1	2172044. 71	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н80У	–	–	576563.8 1	2172039. 09	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н81У	–	–	576572.9 4	2172009. 32	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н79У	–	–	576591.7 4	2172015. 24	Фотограм метрическ ий метод	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н78У	30.74	–	–
н78У	н80У	20.01	–	–
н80У	н81У	31.14	–	–
н81У	н79У	19.71	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	614 кв.м ± 10.06 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{614 * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))}} = 10.06$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	600

	государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	14 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	400 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:6 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	576572.94	2172009.32	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н80У	—	—	576563.81	2172039.09	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н82У	—	—	576544.46	2172033.33	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н83У	—	—	576554.02	2172003.29	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н81У	—	—	576572.94	2172009.32	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н80У	31.14	—	—
н80У	н82У	20.19	—	—

н82У	н83У	31.52	—	—			
н83У	н81У	19.86	—	—			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:6							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка		—				
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—				
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		627 кв.м ± 10.15 кв.м				
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		ΔР = 2 * 0.20 * √627 * √((1 + 1.26²)/(2 * 1.26)) = 10.15				
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²		600				
5	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²		27 кв.м				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		400 3000				
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—				
8	Иные сведения		—				
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:7							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	576554.0	2172003.	Фотограм	0.20	Mt=√(0.14²+0

			2	29	метрический метод		$\cdot 14^2 = 0.20$
н82У	—	—	576544.46	2172033.33	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
14	—	—	576524.99	2172026.17	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
13	—	—	576534.56	2171997.25	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н83У	—	—	576554.02	2172003.29	Фотограмметрический метод	0.20	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н83У	н82У	31.52	—	—
н82У	14	20.74	—	—
14	13	30.46	—	—
13	н83У	20.38	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0822001:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	637 кв.м ± 10.21 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{637 * \sqrt{((1 + 1.24^2)/(2 * 1.24))}} = 10.21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	37 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 3000
7	Кадастровый или иной номер	—

	(обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	576676.7 4	2172040. 04	576672.0 0	2172038. 93	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н95У	576661.5 0	2172067. 49	576662.7 6	2172068. 76	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
11	576642.6 2	2172061. 44	576640.6 6	2172062. 19	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
10	576651.2 6	2172032. 58	576649.7 8	2172032. 17	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
н94У	576676.7 4	2172040. 04	576672.0 0	2172038. 93	Фотограмметрический метод	0.20	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н94У	н95У	31.23	—	—
н95У	11	23.06	—	—
11	10	31.37	—	—
10	н94У	23.23	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0822001:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	724 кв.м $\pm$ 10.83 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{724 * \sqrt{(1 + 1.17^2)/(2 * 1.17)}} = 10.83$
3	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм