

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, СТ Огонек*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

—

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 сентября 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: \_\_\_\_\_

основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): \_\_\_\_\_

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): \_\_\_\_\_

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Александровна  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142-23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 31 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: , mari.zirdzinina@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| №<br>п/п | Реквизиты документа |      |       |              |               |
|----------|---------------------|------|-------|--------------|---------------|
|          | Вид                 | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1        | 2                   | 3    | 4     | 5            | 6             |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Пояснительная записка

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0821701 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, СТ Огонек) на основании Муниципального контракта от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой деятельности, уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка.

В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821701 было обследовано 12 объектов. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 12 земельного участка, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 0 земельных участков.

Сведения необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о земельных участках, об описании их местоположения, воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости т.е. реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0821701 использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в Территориальной зоне ТСХ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТСХ-2 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м).

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| №<br>п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |   | Дата обследования —    |               |                     |
|----------|------------------------|--|---|----------------------|---|------------------------|---------------|---------------------|
|          |                        |  |   |                      |   | Сведения о состоянии   |               |                     |
|          |                        |  |   | X                    | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1        | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6 | 7                      | 8             | 9                   |
| —        | —                      | —  | —   | —                    | — | —                      | —             | —                   |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| №<br>п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
| —        | —  | —   | —   |

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:1 :  
 Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н292У                                | —  | — | 576 892,93   | 2 172 820,41 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н293У                                | —  | — | 576 912,53   | 2 172 826,74 |                             |  |                            |
| н294У                                | —  | — | 576 902,56   | 2 172 858,54 |                             |  |                            |
| н295У                                | —  | — | 576 883,30   | 2 172 853,33 |                             |  |                            |
| н292У                                | —  | — | 576 892,93   | 2 172 820,41 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:1 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н292У                    | н293У | 20,60                            | —                                 | согласовано   |
| н293У                    | н294У | 33,33                            |                                   |   |
| н294У                    | н295У | 19,95                            |                                   |   |
| н295У                    | н292У | 34,30                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:1 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —                       |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —                       |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —                       |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 685 ± 18,00   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,20*\sqrt{(685,00)} = 18$                     |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>                                  | 600,00  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>  | 85  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>   | Р <sub>мин</sub> = 400<br>Р <sub>макс</sub> = 3 000 |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для садоводства                                     |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:1 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:13 :

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н320У                                | —  | — | 576 767,77   | 2 172 819,97 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |

| 1     | 2 | 3 | 4          | 5            | 6                         | 7    | 8 |
|-------|---|---|------------|--------------|---------------------------|------|---|
| н321У | — | — | 576 758,40 | 2 172 847,39 | Фотограмметрический метод | 0,20 | — |
| н322У | — | — | 576 757,89 | 2 172 849,01 |                           |      |   |
| н323У | — | — | 576 739,49 | 2 172 843,65 |                           |      |   |
| н324У | — | — | 576 748,17 | 2 172 813,65 |                           |      |   |
| н320У | — | — | 576 767,77 | 2 172 819,97 |                           |      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:13 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н320У                    | н321У | 28,98                            | —                                 | согласовано   |
| н321У                    | н322У | 1,70                             |                                   |   |
| н322У                    | н323У | 19,16                            |                                   |   |
| н323У                    | н324У | 31,23                            |                                   |   |
| н324У                    | н320У | 20,59                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:13 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики                              |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 614 ± 17,00  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(614,00)} = 17$                  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                 | 582,00   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 32   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{\text{мин}} = 400$<br>$P_{\text{макс}} = 3\ 000$ |

| 1    | 2  | 3           |
|------|--|-------------|
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | садоводство |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —           |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —           |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —           |
| 10.  | Иные сведения  | —           |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:13 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:14 :

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н325У                                | —  | — | 576 778,50   | 2 172 854,46 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н326У                                | —  | — | 576 766,74   | 2 172 851,65 |                             |  |                            |
| н327У                                | —  | — | 576 765,47   | 2 172 848,84 |                             |  |                            |
| н328У                                | —  | — | 576 758,40   | 2 172 847,39 |                             |  |                            |
| н329У                                | —  | — | 576 767,77   | 2 172 819,97 |                             |  |                            |
| н330У                                | —  | — | 576 786,16   | 2 172 825,68 |                             |  |                            |
| н325У                                | —  | — | 576 778,50   | 2 172 854,46 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:14 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
|                          |       |                                  |                                   |   |

| 1     | 2     | 3     | 4 | 5           |
|-------|-------|-------|---|-------------|
| н325У | н326У | 12,09 | — | согласовано |
| н326У | н327У | 3,08  |   |             |
| н327У | н328У | 7,22  |   |             |
| н328У | н329У | 28,98 |   |             |
| н329У | н330У | 19,26 |   |             |
| н330У | н325У | 29,78 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:14 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики                              |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 600 ± 17,00  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(600,00)} = 17$                  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                 | 600,00   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 0  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{\text{мин}} = 400$<br>$P_{\text{макс}} = 3\ 000$ |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                                      |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.   | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:14 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:15 :

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н348У                                | —  | — | 576 801,66   | 2 172 830,53 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н349У                                | —  | — | 576 792,97   | 2 172 861,36 |                             |  |                            |
| н350У                                | —  | — | 576 777,82   | 2 172 856,98 |                             |  |                            |
| н351У                                | —  | — | 576 778,50   | 2 172 854,46 |                             |  |                            |
| н352У                                | —  | — | 576 786,16   | 2 172 825,68 |                             |  |                            |
| н348У                                | —  | — | 576 801,66   | 2 172 830,53 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:15 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н348У                    | н349У | 32,03                            | —                                 | согласовано   |
| н349У                    | н350У | 15,77                            |                                   |   |
| н350У                    | н351У | 2,61                             |                                   |   |
| н351У                    | н352У | 29,78                            |                                   |   |
| н352У                    | н348У | 16,24                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:15 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1     | 2  | 3                       |

| 1   | 2  | 3                                      |
|---|--|--|
| 1.  | Адрес земельного участка   | —                                      |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                                      |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                                      |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 515 $\pm$ 16,00                        |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(515,00)} = 16$    |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                                 |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 85                                     |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{мин} = 400$<br>$P_{макс} = 3\ 000$ |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                        |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                      |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                                      |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                      |
| 10.   | Иные сведения  | —                                      |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> |  | <b>53:11:0821701:15</b> :              |
| 1.  | —  | —                                      |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:16 :  
 Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н340У                                | —  | — | 576 814,88   | 2 172 834,49 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н341У                                | —  | — | 576 824,93   | 2 172 836,62 |                             |  |                            |
| н342У                                | —  | — | 576 815,82   | 2 172 864,98 |                             |  |                            |
| н343У                                | —  | — | 576 806,88   | 2 172 862,36 |                             |  |                            |
| н344У                                | —  | — | 576 806,09   | 2 172 865,11 |                             |  |                            |
| н345У                                | —  | — | 576 792,97   | 2 172 861,36 |                             |  |                            |
| н346У                                | —  | — | 576 801,66   | 2 172 830,53 |                             |  |                            |
| н347У                                | —  | — | 576 805,11   | 2 172 831,66 |                             |  |                            |
| н340У                                | —  | — | 576 814,88   | 2 172 834,49 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:16 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н340У                    | н341У | 10,27                            | —                                 | согласовано   |
| н341У                    | н342У | 29,79                            |                                   |   |
| н342У                    | н343У | 9,32                             |                                   |   |
| н343У                    | н344У | 2,86                             |                                   |   |
| н344У                    | н345У | 13,65                            |                                   |   |
| н345У                    | н346У | 32,03                            |                                   |   |
| н346У                    | н347У | 3,63                             |                                   |   |
| н347У                    | н340У | 10,17                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:16 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
|-------|--|-------------------------|

| 1   | 2  | 3                               |
|---|--|---------------------------------|
| 1.  | Адрес земельного участка   | —                               |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                               |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                               |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 725 ± 19,00                     |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,20*\sqrt{(725,00)} = 19$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                          |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 125                             |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 400<br>Рмакс = 3 000     |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                 |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                               |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                               |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                               |
| 10.   | Иные сведения  | —                               |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> |  | <b>53:11:0821701:16</b> :       |
| 1.  | —  | —                               |



| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 724 ± 19,00   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,20*\sqrt{(724,00)} = 19$                     |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>                                  | 600,00  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>  | 124   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>   | Р <sub>мин</sub> = 400<br>Р <sub>макс</sub> = 3 000 |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                                     |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:19 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:20 :

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| n375У                                | —  | — | 576 902,56   | 2 172 858,54 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |

| 1     | 2 | 3 | 4          | 5            | 6                         | 7    | 8 |
|-------|---|---|------------|--------------|---------------------------|------|---|
| н376У | — | — | 576 893,23 | 2 172 891,21 | Фотограмметрический метод | 0,20 | — |
| н377У | — | — | 576 873,90 | 2 172 885,93 |                           |      |   |
| н378У | — | — | 576 883,30 | 2 172 853,33 |                           |      |   |
| н375У | — | — | 576 902,56 | 2 172 858,54 |                           |      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:20 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н375У                    | н376У | 33,98                            | —                                 | согласовано   |
| н376У                    | н377У | 20,04                            |                                   |   |
| н377У                    | н378У | 33,93                            |                                   |   |
| н378У                    | н375У | 19,95                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:20 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики             |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | 2  | 3                                   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —                                   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                                   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 679 ± 18,00                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(679,00)} = 18$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                              |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 79                                  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 400<br>Рмакс = 3 000         |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                     |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                   |

| 1   | 2  | 3 |
|-----|--|---|
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | — |
| 10. | Иные сведения  | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:20 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:21 :  
Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н387У                                | —  | — | 576 890,95   | 2 172 896,39 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н388У                                | —  | — | 576 885,44   | 2 172 917,16 |                             |  |                            |
| н389У                                | —  | — | 576 888,34   | 2 172 918,01 |                             |  |                            |
| н390У                                | —  | — | 576 885,95   | 2 172 928,06 |                             |  |                            |
| н391У                                | —  | — | 576 861,94   | 2 172 921,41 |                             |  |                            |
| н392У                                | —  | — | 576 870,20   | 2 172 891,27 |                             |  |                            |
| н387У                                | —  | — | 576 890,95   | 2 172 896,39 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:21 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н387У                    | н388У | 21,49                            | —                                 | согласовано   |
| н388У                    | н389У | 3,02                             |                                   |   |

| 1     | 2     | 3     | 4 | 5           |
|-------|-------|-------|---|-------------|
| н389У | н390У | 10,33 | — | согласовано |
| н390У | н391У | 24,91 |   |             |
| н391У | н392У | 31,25 |   |             |
| н392У | н387У | 21,37 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:21 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики             |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | 2  | 3                                   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —                                   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                                   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 711 ± 19,00                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(711,00)} = 19$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                              |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 111                                 |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 400<br>Рмакс = 3 000         |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                     |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                   |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                                   |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                   |
| 10.   | Иные сведения  | —                                   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:21 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:23 :  
 Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н474У                                | —  | — | 576 847,20   | 2 172 885,30 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н475У                                | —  | — | 576 844,31   | 2 172 893,05 |                             |  |                            |
| н476У                                | —  | — | 576 850,44   | 2 172 894,84 |                             |  |                            |
| н477У                                | —  | — | 576 848,06   | 2 172 904,98 |                             |  |                            |
| н478У                                | —  | — | 576 843,03   | 2 172 903,44 |                             |  |                            |
| н479У                                | —  | — | 576 840,05   | 2 172 914,94 |                             |  |                            |
| н480У                                | —  | — | 576 824,13   | 2 172 910,22 |                             |  |                            |
| н481У                                | —  | — | 576 835,34   | 2 172 878,34 |                             |  |                            |
| н482У                                | —  | — | 576 848,20   | 2 172 882,34 |                             |  |                            |
| н474У                                | —  | — | 576 847,20   | 2 172 885,30 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:23 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н474У                    | н475У | 8,27                             | —                                 | согласовано   |
| н475У                    | н476У | 6,39                             |                                   |   |
| н476У                    | н477У | 10,42                            |                                   |   |
| н477У                    | н478У | 5,26                             |                                   |   |
| н478У                    | н479У | 11,88                            |                                   |   |
| н479У                    | н480У | 16,60                            |                                   |   |
| н480У                    | н481У | 33,79                            |                                   |   |
| н481У                    | н482У | 13,47                            |                                   |   |
| н482У                    | н474У | 3,12                             |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0821701:23 :**

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики                              |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 555 ± 16,00  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(555,00)} = 16$                  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                 | 600,00   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 45   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>  | $P_{\text{мин}} = 400$<br>$P_{\text{макс}} = 3\ 000$ |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                                      |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.   | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0821701:23 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:31 :  
 Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н445У                                | —  | — | 576 709,26   | 2 172 873,96 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н446У                                | —  | — | 576 700,15   | 2 172 905,89 |                             |  |                            |
| н447У                                | —  | — | 576 681,93   | 2 172 899,91 |                             |  |                            |
| н448У                                | —  | — | 576 680,76   | 2 172 899,70 |                             |  |                            |
| н449У                                | —  | — | 576 689,91   | 2 172 868,17 |                             |  |                            |
| н445У                                | —  | — | 576 709,26   | 2 172 873,96 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:31 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н445У                    | н446У | 33,20                            | —                                 | согласовано   |
| н446У                    | н447У | 19,18                            |                                   |   |
| н447У                    | н448У | 1,19                             |                                   |   |
| н448У                    | н449У | 32,83                            |                                   |   |
| н449У                    | н445У | 20,20                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:31 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1     | 2  | 3                       |

| 1   | 2  | 3                                   |
|---|--|-------------------------------------|
| 1.  | Адрес земельного участка   | —                                   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                                   |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 668 $\pm$ 18,00                     |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(668,00)} = 18$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                              |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 68                                  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 400<br>Рмакс = 3 000         |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | Для садоводства                     |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                   |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                                   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —                                   |
| 10.   | Иные сведения  | —                                   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> |  | <b>53:11:0821701:31</b> :           |
| 1.  | —  | —                                   |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:32 :  
 Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н450У                                | —  | — | 576 728,17   | 2 172 880,51 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |
| н451У                                | —  | — | 576 717,95   | 2 172 910,58 |                             |  |                            |
| н452У                                | —  | — | 576 700,15   | 2 172 905,89 |                             |  |                            |
| н453У                                | —  | — | 576 709,26   | 2 172 873,96 |                             |  |                            |
| н450У                                | —  | — | 576 728,17   | 2 172 880,51 |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:32 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н450У                    | н451У | 31,76                            | —                                 | согласовано   |
| н451У                    | н452У | 18,41                            |                                   |   |
| н452У                    | н453У | 33,20                            |                                   |   |
| н453У                    | н450У | 20,01                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:32 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —                       |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —                       |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —                       |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 623 ± 17,00   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(623,00)} = 17$                 |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>                                  | 631,00  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>  | 8   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>   | Р <sub>мин</sub> = 400<br>Р <sub>макс</sub> = 3 000 |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                                     |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0821701:32 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:33 :

Система координат МСК-53, зона 2 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                          |
| н432У                                | —  | — | 576 746,57   | 2 172 886,57 | Фотограмметрический метод   | 0,20   | —                          |

| 1     | 2 | 3 | 4          | 5            | 6                         | 7    | 8 |
|-------|---|---|------------|--------------|---------------------------|------|---|
| н433У | — | — | 576 738,39 | 2 172 916,12 | Фотограмметрический метод | 0,20 | — |
| н434У | — | — | 576 717,95 | 2 172 910,58 |                           |      |   |
| н435У | — | — | 576 728,17 | 2 172 880,51 |                           |      |   |
| н432У | — | — | 576 746,57 | 2 172 886,57 |                           |      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:33 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н432У                    | н433У | 30,66                            | —                                 | согласовано   |
| н433У                    | н434У | 21,18                            |                                   |   |
| н434У                    | н435У | 31,76                            |                                   |   |
| н435У                    | н432У | 19,37                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0821701:33 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики             |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | 2  | 3                                   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —                                   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —                                   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 632 ± 18,00                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,20 * \sqrt{(632,00)} = 18$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 600,00                              |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 32                                  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 400<br>Рмакс = 3 000         |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | для садоводства                     |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                   |

| 1   | 2  | 3 |
|---|--|---|
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | — |
| 10.   | Иные сведения  | — |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>53:11:0821701:33</u> : |  |   |
| 1.  | —  |   |

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | X             | Y |                             |  |                            |
| 1                                    | 2             | 3 | 4                           | 5  | 6                          |
|                                      |               |   |                             |  |                            |

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
|                          |       |                                  |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка  |                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                         |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                         |
| 2.    | Категория земель  |                         |
| 3.    | Вид (виды) разрешенного использования   |                         |
| 3.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                         |
| 4.    | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)      |                         |
| 5.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                     |                         |

| 1   | 2   | 3 |
|---|---|---|
| 6.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>   |   |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке   |   |
| 9.  | Кадастровые номера исходных земельных участков  |   |
| 9.1.  | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.  | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование   |   |
| 9.3.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке   |   |
| 10.   | Условный номер земельного участка   |   |
| 11.   | Учетный номер проекта межевания территории  |   |
| 12.   | Дополнительные сведения об образовании земельного участка   |   |
| 13.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |   |
| 14.   | Иные сведения   |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ :<br>обозначение земельного участка |   |   |
| 1.  |   |   |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |   |                             |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y |                             |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                          |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка   |                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                         |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                         |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  |                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                         |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>                                  |                         |
| 5.    | Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  |                         |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>                                       | Р <sub>мин</sub> =<br>Р <sub>макс</sub> = |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования  |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.   | Иные сведения  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b> |  |   |
| 1.  |  |   |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |   |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |   | Радиус, м |                             |  |
|                                      | X  | Y | R         | X  | Y | R         |                             |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4         | 5  | 6 | 7         | 8                           | 9  |
|                                      |  |   |           |  |   |           |                             |  |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  |                         |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |                         |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |                         |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |                         |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |                         |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                         |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |                         |
| 6.    | Иные сведения   |                         |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
|----|--|

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |   |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
|   | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |   | Радиус, м |                             |  |
|   | X  | Y | R         | X  | Y | R         |                             |  |
| 1   | 2  | 3 | 4         | 5  | 6 | 7         | 8                           | 9  |
|   |  |   |           |  |   |           |                             |  |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

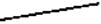
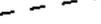
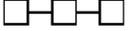
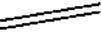
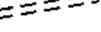
# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности