****

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Ермолинского сельского поселения**

**Новгородская область Новгородский район**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.09.2023 № 202

д. Ермолино

«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого движимого и недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ермолинского сельского поселения

Совет депутатов Ермолинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить, что срок рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Ермолинского сельского поселения, приобретаемого арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п.1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ермолинского сельского поселения от 15.03.2022 №135 «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Ермолинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ермолинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ермолинского сельского поселения А.А. Козлов